

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223069
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОЛЯНЫ, 5

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Сдам новое помещение в элитном ЖК. ЭКСКЛЮЗИВ!!!

Помещение свободного назначения, при этом сделан дизайнерский ремонт под ресторан, есть все включая технологическую вытяжку, розетки на 380 В, Звездено 55 кВт, Возможно использовать под кейтеринг.

Жилая площадь во всём ЖК скуплена, поток потенциальных клиентов огромный. (первые три этажа всех шести башен соединены между собой, проходимость людей высокая.)

Холл изображенный на первой фотографии также можно полностью использовать арендаторам данного помещения.

Цену готовы обсудить для старта вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, выпечка, кальянная, спортзал, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, пекарня, арендный бизнес, бутик, буфет, детский клуб, детский сад, детский центр, йога, клиентский офис, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, пиццерия, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Скобелевская улица	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	31	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	80 м ²	Электрическая мощность	35 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Название объекта	ЖК Эталон-Сити	Отопление	Центральное
Год постройки	2018 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-14 17:38:50





